



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
N. 92 del 22-12-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di dicembre nella Residenza Municipale



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 3/20 del 03.07.2020 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 08.04.2022 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2022/2024;
- i Responsabili di Settore sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziarie, strumentali e umane corrispondenti al bilancio di previsione annualità 2022 approvato con il Bilancio 2022/2024;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2022, con la quale è stato approvato piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali da classificare nel patrimonio disponibile dell'ente ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, redatto dal Settore Tecnico comunale secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale ed a seguito delle attività di ricognizione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'articolo 58, comma 1, della legge n. 133 del 2008 e stante le perizie di stima redatte dall'Arch. Fabio Bettosti, all'uopo incaricato e depositate al prot. com.le 1968 del 30-04-2021 così come di seguito riportato:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2022-2023-2024				
N. lotto	Tipologia del piano	Indirizzo	Dati catastali	valore
1	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 701	€ 98.680,00
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 702	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 703	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 704	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 705	
2	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 623	€ 312.185,00
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 567	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 250	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 258	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3682	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3716	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3677	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 1707	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3717 cat. A/3	
Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3719 cat. C/2		

RICHIAMATO integralmente il "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" e relativi allegati, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, necessario all'alienazione dei suddetti beni, composto da n. 2 (due) lotti separati e riportante tutte le modalità e condizioni di svolgimento dell'asta pubblica di cui trattasi;

DATO atto che l'ammontare complessivo a base d'asta è pari ad € 410.865,00 (euro)



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

quattrocentodiecimilaottocentosessantacinque/00), suddivisi in n. 2 (due) lotti e che le offerte dovranno, per ciascun lotto, prevedere un importo non inferiore o uguale a quello a base d'asta;

VISTO altresì il R.D. 23/05/1924 n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76, comma 2;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di poter procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale ai sensi e per gli effetti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2022;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale ai sensi e per gli effetti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2022;
- 2) di approvare il "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" e relativi allegati, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, necessario all'alienazione dei suddetti beni, composto da n. 2 (due) lotti separati e riportante tutte le modalità e condizioni di svolgimento dell'asta pubblica di cui trattasi;
- 3) di pubblicare detto Bando all'albo pretorio comunale on-line, sul sito internet istituzionale dell'Ente nonché su ulteriori piattaforme telematiche utili alla massimizzazione della pubblicità sul medesimo;
- 4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 5) Di prendere atto che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;
- 6) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;
- 7) Di procedere alla pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76, comma 2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2022, con la quale è stato approvato piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali da classificare nel patrimonio disponibile dell'ente ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, redatto dal Settore Tecnico comunale secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale ed a seguito delle attività di ricognizione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'articolo 58, comma 1, della legge n. 133 del 2008 e stante le perizie di stima redatte dall'Arch. Fabio Bettosti, all'uopo incaricato e depositate al prot. com.le 1968 del 30-04-2021 così come di seguito riportato:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2022-2023-2024				
N. lotto	Tipologia del piano	Indirizzo	Dati catastali	valore
1	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 701	€ 98.680,00
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 702	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 703	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 704	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 705	
2	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 623	€ 312.185,00
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 567	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 250	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 258	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3682	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3716	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3677	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 1707	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3717 cat. A/3	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3719 cat. C/2	

RENDE NOTO

Che il Comune di Monasterolo del Castello, con determinazione del Responsabile del Settore tecnico manutentivo n. in data ha inteso avviare il procedimento di alienazione, mediante asta pubblica ed a lotti separati di beni immobili di proprietà comunale, descritti nelle perizie di stima allegiate al presente Bando quali parti integranti e sostanziali e così elencati:

LOTTO 1



COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

N. lotto	Tipologia del piano	Indirizzo	Dati catastali	valore
1	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 701	€ 98.680,00
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 702	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 703	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 704	
	Alienazione	Via XI Febbraio 5/7	Foglio 13 Mappale 665 Sub. 705	

Totale valore di stima del lotto 1 posto a base d'asta
€ 98.680,00

LOTTO 2

2	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 623	€ 312.185,00
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 567	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 250	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 258	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3682	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3716	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 3677	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 9 Mappale 1707	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3717 cat. A/3	
	Alienazione	Via Vidalba 1	Foglio 4 Mappale 3719 cat. C/2	

Totale valore di stima del lotto 2 posto a base d'asta
= € 312.185,00

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924 n. 827, la gara sarà espletata mediante asta pubblica, per mezzo di offerte per schede segrete, con aggiudicazione a favore del concorrente che in sede in gara offrirà il prezzo più alto, **non inferiore o uguale a quello posto a base di gara.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Tuttavia è possibile presentare offerta congiunta da parte di più soggetti che saranno **solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione.**

CARATTERISTICHE DEI BENI

I beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come descritti nelle perizie di stima allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali.

La vendita è da intendersi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie;

BASE DI GARA

Il valore a base di gara totale è di **€ 410.865,00** suddiviso nei seguenti e distinti lotti di vendita:

LOTTO N. 1 - € 98.680,00

LOTTO N. 2 - € 312.185,00



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi e possono produrre propria offerta:

- ✓ persone fisiche;
- ✓ persone giuridiche;

purché in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ nel caso di persona giuridica che la medesima non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo;
- ✓ nel caso di persona giuridica che la stessa non abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;
- ✓ che nei confronti del soggetto (*in caso di persone giuridiche nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- ✓ che nei confronti del soggetto (*in caso di persone giuridiche nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato in danno dello Stato e della Comunità che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- ✓ che il soggetto offerente non si trovi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ nel caso di persona giuridica che la stessa non si trovi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

in caso di offerta congiunta i summenzionati requisiti devono essere posseduti da tutti gli offerenti;

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 24.5.1924 n. 827, ossia con il sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta.

AGGIUDICAZIONE: verrà disposta al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena d'esclusione dal presente bando.

E' consentito procedere all'aggiudicazione dei due lotti anche allo stesso soggetto;

OFFERTE UGUALI: Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procederà ad una licitazione tra essi soli, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

Chi risulterà miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario.



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare, **per ciascun lotto di interesse**, un'UNICA BUSTA (Plico di invio), sigillata con ceralacca e firmata (dal concorrente medesimo in caso di persona fisica o dal Legale Rappresentante in caso di persona giuridica) sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla procedura.

L'Offerta deve pervenire presso il Comune di Monasterolo del Castello attraverso la consegna di un **plico d'invio** contenete l'**offerta** (busta 1) e i **documenti richiesti** (busta 2), e dovrà pervenire entro le ore 12:30 del giorno 15 Febbraio 2023, **termine ultimo e perentorio per la loro ricezione**.

Il **plico d'invio** dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure sarà facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso l'ufficio protocollo dell'Ente che rilascerà apposita ricevuta. Sul plico d'invio sigillato con ceralacca, controfirmato sul lembo di chiusura, riportante il nominativo del partecipante offerente, dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE – LOTTO_____” *“(indicare il nr. del lotto di vendita di interesse)”*

La mancanza del sigillo con ceralacca, della firma sul lembo di chiusura, dell'indicazione della ditta e dell'oggetto della gara **sul plico d'invio, sulla busta contenente l'offerta e/o sulla busta quello contenente la documentazione sono causa di esclusione dalla asta pubblica.**

Il plico d'invio dovrà essere indirizzato a: Comune di Monasterolo del Castello, Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 Monasterolo del Castello (BG).

Tutta la documentazione (offerta e documentazione) deve essere redatta in lingua italiana.

Il termine di consegna delle offerte, rimarrà improrogabile anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori.

NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE STABILITO. NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, INTEGRAZIONI O RITIRO, DOPO LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

N.B.:

- a- non sono ammesse offerte per un valore inferiore o uguale a quello posto a base di gara relativo ad ogni singolo lotto di vendita.**
- b- deve essere presentata un'offerta singola per ciascun lotto.**
- c- è possibile presentare offerta anche per uno solo dei lotti posti a base di gara.**

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (busta 1):

L'offerta economica deve essere, a pena d'esclusione, redatta su carta resa legale, in lingua italiana e nel rispetto del fac-simile allegato “C” al presente bando, riportante la somma offerta, in rialzo rispetto all'importo a base di gara, indicata sia in cifre che in lettere in modo chiaro e leggibile, indicante l'opzione di pagamento prescelta, e sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal Legale Rappresentante nel caso di persona giuridica. L'offerta dovrà essere poi inserita nella **busta 1** con apposizione sulla stessa di **marca da**



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

bollo da € 16,00 ed allegata fotocopia non autenticata della carta di identità in corso di validità del soggetto firmatario dell'offerta economica.

In caso di discordanza, vale l'importo espresso in lettere.

Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE: (busta 2)

Per essere ammessi alla gara:

Le persone fisiche: dovranno produrre una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N.445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale attestino di non essere interdette e/o inabilite, nonché, l'esistenza o meno di condanne penali (**fac-simile allegato "A"**).

Le persone giuridiche:

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);
- gli accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

dovranno rendere, a pena d'esclusione una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti l'esistenza o meno di condanne penali (**fac-simile allegato "B" modello 1**).

Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, dovrà inoltre produrre, a pena d'esclusione una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione (**fac-simile allegato "B" - modello 2**).

All'interno della busta 2 dovranno essere inserite quali allegati a pena di esclusione:

- 1- fotocopia non autenticata della carta di identità in corso di validità del soggetto firmatario;
- 2- la cauzione provvisoria di cui al punto successivo;

DEPOSITO CAUZIONALE (da inserire pena esclusione nella busta 2)

Per partecipare alla gara è richiesta (a pena di esclusione) una **CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2%** dell'importo a base d'asta **per ogni singolo lotto di interesse;**

Nel caso in cui la cauzione venga prestata mediante polizza o fideiussione, la stessa dovrà essere conforme al Decreto Ministeriale 19 gennaio 2018 n. 31;

La **cauzione provvisoria è rilasciata a garanzia degli oneri e obblighi di partecipazione**", dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stessa dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Dovrà essere espressamente **indicato l'impegno a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**

NEL CASO DI GARANZIE FIDEIUSSORIE PROVVISORIE RILASCIATE DA SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.n.385/1993, queste dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta e dovranno



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

contenere l'impegno a rilasciare garanzie definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'impegno dovrà essere rilasciato esclusivamente, pena esclusione, da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

OPERAZIONI DI GARA:

avranno luogo il giorno **16 Febbraio alle ore 9:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monasterolo del Castello.

All'apertura dell'offerta ed alle operazioni di gara potrà intervenire un rappresentante per ogni offerente. Nel caso si tratti di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una "lettera credenziale" rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale rappresentante, che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta.

La partecipazione all'eventuale procedura di licitazione privata, nel caso di offerte uguali, di cui all'art. 77 del R.D. 827/24, necessita invece di procura specifica, in caso contrario non potrà presentare offerta in licitazione.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto al Comune di Monasterolo del Castello in due soluzioni:

- il 50% del valore dell'aggiudicazione con bonifico bancario entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il rimanente verrà versato al Comune di Monasterolo del Castello con bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di rogito notarile. **L'atto di rogito deve essere stipulato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

Le alienazioni del presente bando non sono soggette ad IVA e soggette ad imposta di registro di cui al DPR n. 131/1986 e ss.mm.ii

In difetto del pagamento entro i termini di cui all'opzione prescelta, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione, costituita a garanzia dell'offerta, verrà incamerata dal Comune di Monasterolo del Castello. In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo miglior offerente che, entro dieci giorni dal ricevimento di apposita comunicazione da parte del Comune di Monasterolo del Castello, dovrà provvedere, ad espletare tutte le formalità specificate nell'opzione prescelta.

Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà del bene (contrattuali, registrazione, trascrizione, catastali, di rogito eventuali tecniche necessarie), saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario della presente asta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30/06/2003, n. 196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici.

I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara.

Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso al mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Il Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Dottor Brambilla Claudio Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo del Comune di Monasterolo del Castello.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del predetto D.lgs 196/2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dottor Brambilla Claudio Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo del Comune di Monasterolo del Castello.

ALTRE INFORMAZIONI:

È possibile effettuare un sopralluogo in loco previo appuntamento presso l'Ufficio Comunale da concordare telefonicamente al n. 035/814515 o per e-mail all'indirizzo roberto.micheli@comune.monasterolo-del-castello.bg.it dalle ore 9.00 alle 13.00 dal Lunedì al Venerdì;

- a) L'atto di rogito di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- b) Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.
- c) Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, il Comune di Monasterolo del Castello sarà vincolato solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- d) Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.
- e) Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- f) Il contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Bergamo.**

Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o ai soggetti titolari del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale che disciplina la materia.

- h) In ossequio al principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando di gara si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle nuove norme alla data di pubblicazione del bando.
- i) Nel caso di divergenza fra le norme del presente bando e norme contenute in altri atti e provvedimenti, le prime prevarranno sulle seconde.
- l) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale ed integrante.
- m) I fac-simile allegati sotto le lettere "A", "B", "C", al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.
- n) l'Amministrazione comunale di Monasterolo del Castello si riserva di effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del DPR 445/2000.

Monasterolo del Castello lì

Il Responsabile del settore tecnico



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Dott. Brambilla Claudio

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e
norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa”

ALLEGATI:

- 1- FAC-SIMILE ALLEGATO "A"
(persone fisiche)
- 2- FAC SIMILE ALLEGATO "B"
(persone giuridiche)
- 3- Modello 2
(persone giuridiche)
- 4- FAC SIMILE ALLEGATO "C"
(modello offerta economica)
- 5- PERIZIE DI STIMA
(depositate agli atti comunali al prot. com.le 1968 del 30-04-2021)



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

FAC-SIMILE ALLEGATO "A"
(persone fisiche)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE S'INTENDE DEFINITIVA AI FINI DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

Tale dichiarazione dovrà essere resa anche nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore generale o speciale.

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in.....via.....n..... (C.F.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno per l'alienazione di: (*selezionare lotto di vendita di interesse*)

€LOTTO N. 1

€LOTTO N. 2

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) di non essere interdetto o inabilitato;
- 2) di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 3) (indicare l'alternativa)
 - a. non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;
oppure:
 - b. è stato condannato con sentenza passata in giudicato per.....
 - c. (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi dal giorno della gara,
 - d. salvo che sia intervenuto provvedimento di riabilitazione, art. 178 c.p.);
- 4) non ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p.;
oppure
- 5) ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p per.....(indicare la fattispecie di reato e la pena applicata, salva estinzione del reato, art. 445 C.p.p).

firma da non autenticare

.....

SI ALLEGA:



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- 1- FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000
- 2- CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER IL LOTTO DI INTERESSE;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

FAC SIMILE ALLEGATO "B"

(persone giuridiche)

Modello n. 1

La presente dichiarazione deve essere resa da:

- **il legale rappresentante dell'impresa individuale;**
- **tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di Rappresentanza /amministrazione);**
- **gli accomandatari nel caso di s.a.s.;**
- **tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per**
Ogni altro tipo di società;

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dalle persone sopra indicate anche nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore generale o speciale.

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure:
.....(per le società indicare la carica sociale) della
Ditta.....con sede in..... via
..... (P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno
dal Comune di Monasterolo del Castello per l'alienazione di: (*selezionare lotto di vendita di interesse*)

LOTTO N. 1

LOTTO N. 2

D I C H I A R A

(dichiarazioni sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) di non essere interdetto o inabilitato;
- 2) di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 3) (indicare l'alternativa)

a. non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;

oppure:

- b. è stato condannato con sentenza passata in giudicato per.....
- c. (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa,
allegare il
- d. certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi dal giorno della gara,
- e. salvo che sia intervenuto provvedimento di riabilitazione, art. 178 c.p.);

4) non ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p.;

oppure



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- 5) ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p per..... (indicare la fattispecie di reato e la pena applicata, salva estinzione del reato, art. 445 C.p.p).

firma da non autenticare

.....

SI ALLEGA:

- 1- FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000
- 2- CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER IL LOTTO DI INTERESSE;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Modello 2

**DICHIARAZIONE DA RENDERSI DA PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE
SOTTOSCRIVE L' OFFERTA**

Il sottoscritto.....nato a.....il..... residente
in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure:
.....(per le società indicare la carica sociale) della Ditta.....
.....con sede in..... via
(P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno dal
Comune di Monasterolo del Castello per Comune di Monasterolo del Castello per l'alienazione di:
(*selezionare lotto di vendita di interesse*)

LOTTO N. 1

LOTTO N. 2

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

1) che l'impresa:

- è iscritta nel registro imprese della C.C.I.A.A., di al
n.....;
per l'esercizio di attività
.....

....
data di iscrizione durata

forma giuridica

- i nominativi del titolare/ soci/ amministratori muniti di rappresentanza/ soci accomandatari/ in carica e
tenuti a rendere le dichiarazioni di cui al modello 1 sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o
di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

il dichiarante

.....



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

(firma da non autenticare)

SI ALLEGA:

- 1- FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Marca da bollo
€ 16,00

FAC SIMILE ALLEGATO “C”

MODELLO DI OFFERTA (in bollo)

Per le persone fisiche:

Il/la sottoscritto/a.....nato/a
a.....il.....residen
te invia.....n..... (C.F.....)

Per le persone giuridiche:

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....il.....
residente in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure:
.....(per le società indicare la carica sociale) della Ditta.....
.....con sede in..... via (P.I.....)

per il giorno dal Comune di Monasterolo del Castello per Comune di Monasterolo del Castello per l'alienazione di: (*selezionare lotto di vendita di interesse*)

LOTTO N. 1

LOTTO N. 2

DICHIARA

1) di essere ben edotto e di accettare che:

- a) i beni immobili vengono alienati nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad essi inerenti;
- b) la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano. Trattandosi di vendita per asta pubblica, non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze.
- c) il prezzo e le modalità deliberate in sede di aggiudicazione dovranno rispettare quanto stabilito nell'opzione scelta. In difetto del pagamento o rispetto delle modalità previste entro il termine indicato nell'opzione scelta, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia verrà incamerata dal Comune di Monasterolo del Castello.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- d) In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa, la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
- e) tutte le spese afferenti al contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
- 2) di ben conoscere i beni costituenti il lotto per cui viene formulata l'offerta, in tutte le loro parti, caratteristiche e valore;
- 3) di essere a conoscenza che la gara ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni di cui ai precedenti punto 1) e 2) nonché dalle seguenti norme:

R.D. 28.11.1923 n. 2440;

R.D. 23.5.1924 n. 827;

L. 24.12.1908 n. 783;

R.D. 17.6.1909 n. 454;

Codice Civile.

Il/la sottoscritto/a, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità, liberamente per l'alienazione di: (*selezionare lotto di vendita di interesse*)

LOTTO N. 1

LOTTO N. 2

offre il prezzo di

€.....(in cifre)

diconsi(in lettere)

e dichiara di scegliere la modalità di pagamento prevista nel bando:

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto al Comune di Monasterolo del Castello in due soluzioni:

- il 50% del valore dell'aggiudicazione con bonifico bancario entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il rimanente verrà versato al Comune di Monasterolo del Castello con bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di rogito notarile. **L'atto di rogito deve essere stipulato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

Il sottoscritto dichiara infine:

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

(firma leggibile)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I
SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. BRAMBILLA CLAUDIO



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**
Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 29-12-2022 e ci rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, sino al giorno 13-01-2023

Addì, 29-12-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BRAMBILLA CLAUDIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 29-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. BRAMBILLA CLAUDIO