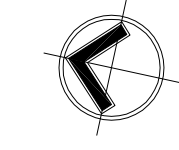


# PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO



AMBITO NE4 - PdR\_articolo 74\_ TESSUTO URBANO DI NUOVA EDIFICAZIONE

Indici edificatori :

Rc = Rapporto di copertura max = 40%  
If = Indice di fabbricabilità = 0,26 mq/mq  
H = Altezza max fabbricati = 7,00 m

Indici di dotazione vegetale :

Al = 60 alberi/ha  
AR = 100 arbusti/ha

Sup. coperta max realizzabile = Sup. fondiaria \* Rc = 9.279,14 mq \* 40% = 3.711,66 mq  
Slp max realizzabile = Sup. fondiaria \* If = 9.279,14 mq \* 0,26 mq/mq = 2.412,58 mq  
Volume max realizzabile = Slp max \* 3 mc/mq = 2.412,58 mq \* 3 mc/mq = 7.237,74 mc

Alberi minimi = 60 alberi/ha \* 0,93 ha = 55,8 --> 56 alberi  
Arbusti minimi = 100 arbusti/ha \* 0,93 ha = 93 arbusti

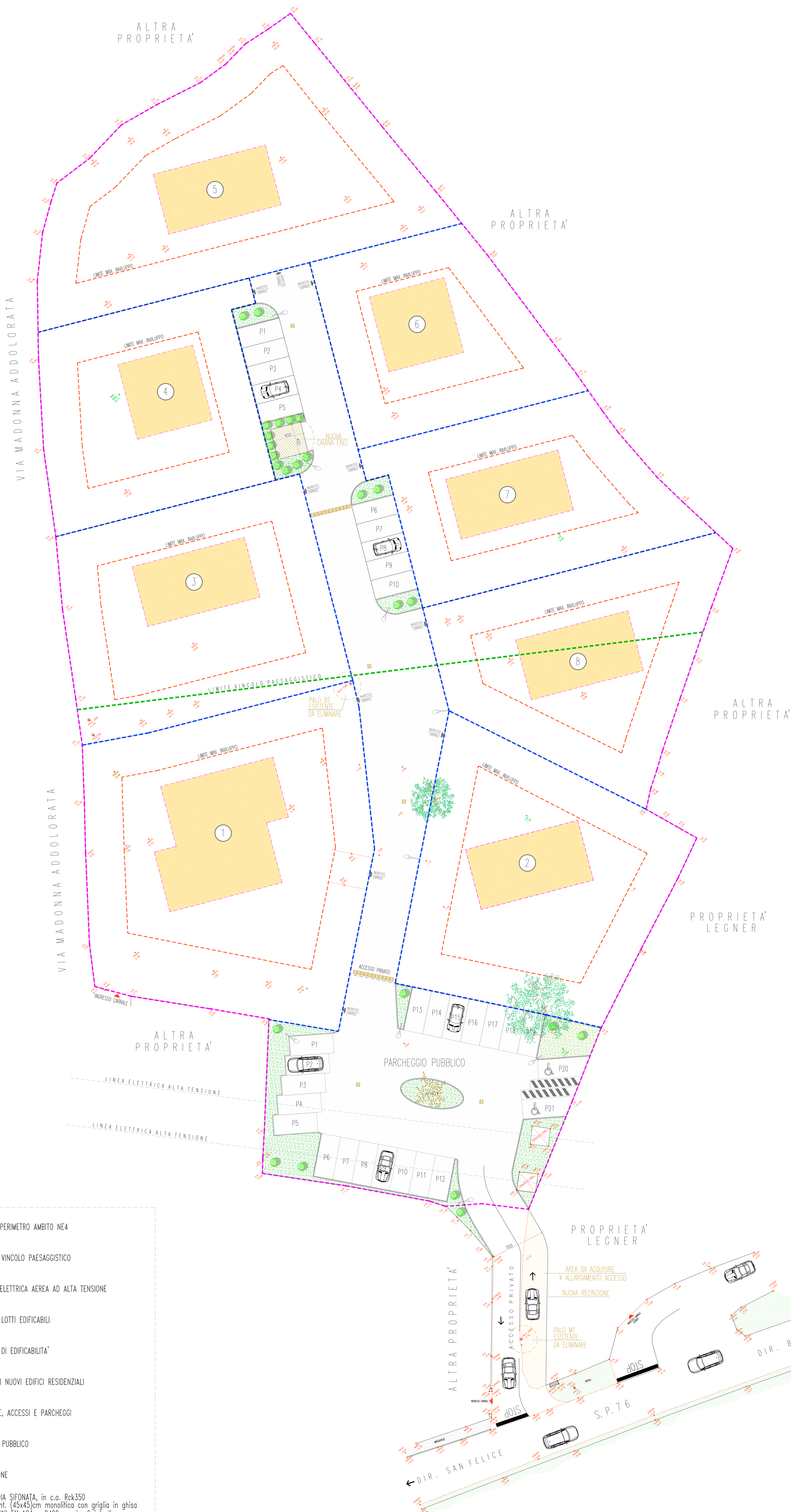
## TABELLE RIASSUNTIVE

LOTTO N	Sup. recintata [mq]	incidenza %	Vol. assegnato [mc]
1	1.365,00	18,42	1.333,19
2	989,27	13,35	966,24
3	946,81	12,78	924,98
4	730,00	9,85	712,92
5	1.185,36	16,00	1.158,04
6	641,50	8,65	626,06
7	731,81	9,87	714,36
8	821,14	11,08	801,95
<b>TOTALE</b>	<b>7.410,89</b>	<b>100,00</b>	<b>7.237,74</b>

AMBITO NE4	Sup. recintata [mq]
LOTTE EDIFICABILI	7.410,89
STRADA x ACCESSO PRIVATO LOTTIZZANTI	903,62
AREA DA CEDERE x PARCHEGGIO PUBBLICO	964,63
<b>TOTALE</b>	<b>9.279,14</b>

EXTRA AMBITO NE4	Sup. recintata [mq]
AREA DA CEDERE x STRADA ACCESSO	202,73
<b>TOTALE</b>	<b>202,73</b>

AREE DA CEDERE	Sup. recintata [mq]
PARCHEGGIO PUBBLICO	964,63
STRADA x ACCESSO	202,73
<b>TOTALE</b>	<b>1.167,36</b>



### LEGENDA

- LINEA PERIMETRO AMBITO NE4
- LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO
- LINEA ELETTRICA AEREA AD ALTA TENSIONE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- IPOTESI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
- STRADE, ACCESSI E PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- LAMPIONE
- CADUTA SIFONATA, in c.a. Rck350  
dim. int. 45x45cm monolitica con griglia in ghiso  
ster. UNI EN 124 - D400 - min. 6 infogli

TAV. <b>3</b>	SCALA: 1:200	DATA: 21/06/2021 22/02/2022	ARCHIVO: 30_L2021
COMUNE di MONASTEROLO DEL CASTELLO - BG.	PROGETTO: PIANO ATTUATIVO NE 4 SITO TRA VIA MADONNA ADDOLORATA E VIA SAN FELICE	REVISIONE: 01_ISTANZA x APPROVAZIONE PIANO LOTTIZZAZIONE 02_1100VA_CASERMA_EINF	COMITENTE: SAUICA PAOLA - NELLI GIUSEPPE - NELLI MARGO
OGGETTO: PLANIMETRICICO			

STUDIO TECNICO  
ING. GIAMFRANCO BERETTA

STUDIO TECNICO VIA ITALIA 100/102 TEL. 030 2460000 - 030 2460001  
STUDIO OPERATIVA VIA MATTEOTTI, 155 - 24100 - TREVISO (TS) - BS  
TEL. FAX: 0422 950476 - info@studioberetta.com

TIMERO

E' VISTATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA