



INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO



ARCHIVIO:  
30\_L2021

COMITENTE:  
SANGA PAOLA - MELI GIUSEPPE - MELI MARCO

E' VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA

TIMERO

REVISIONE:  
01\_ISTANZA x APPROVAZIONE PIANO LOTTIZZAZIONE 21/06/2021

DATA:

SCALA:

OGGETTO:  
VISTA SATELLITARE x INDIVIDUAZIONE AREA  
ESTRATTI CARTOGRAFICI

TAV.



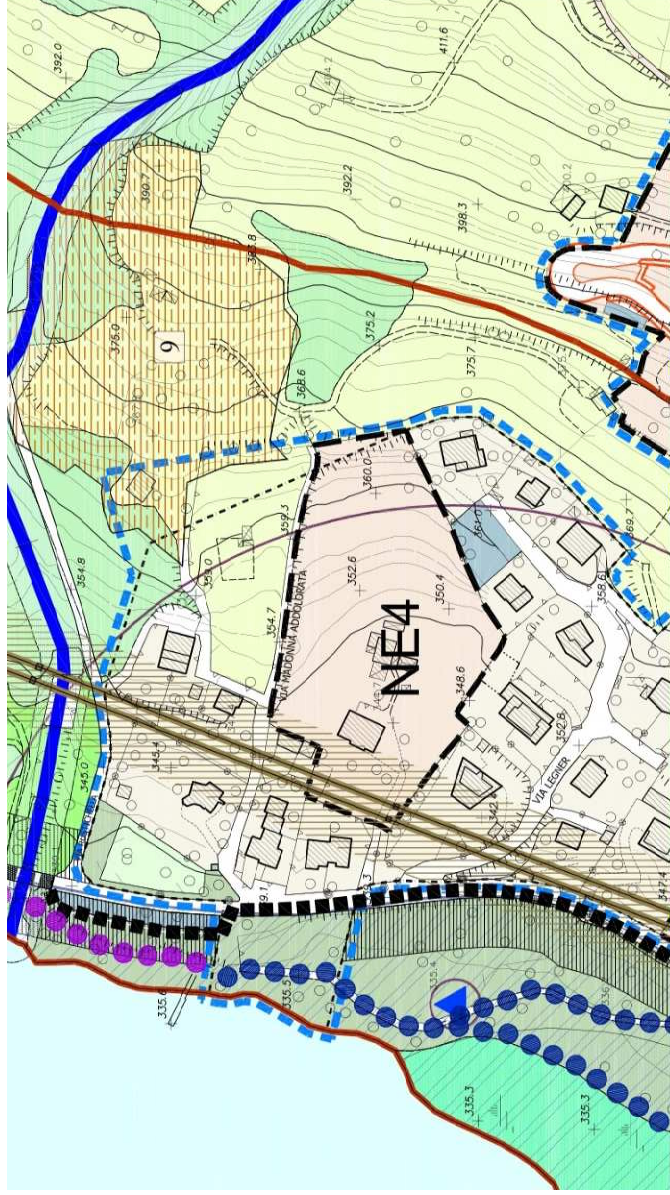
COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO -Bg-  
PROGETTO:  
PIANO ATTUATIVO NE 4  
SITO TRA VIA MADONNA ADDOLORATA E VIA SAN FELICE

STUDIO TECNICO  
ing. GIANFRANCO BERETTA

SEDE LEGALE: VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 24060 - S. PAOLO D'ARGON - BG-  
SEDE OPERATIVA : VIA MATTEOTTI, 133 - 24069 - TRESCORE B. RIO - BG-  
TEL./FAX : 035\_958476 - ing.berettaf2015@gmail.com



ESTRATTO PGT – COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO -BG-  
P.D.R. - TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE / N.T.A.



**Ambito NE4**

**Indici edificatori:**

Rc = 40%  
If = 0,26 mq/mq  
H = 7,00 m.  
Ds = 5,00 m.  
Dc = 5,00 m.  
De = 10,00 m.

**Indici di dotazione vegetale:**

Al = 60 alberi/ha  
AR = 100 arbusti/ha

Parcheggi pertinenziali: 1mq/10 mc di costruzione.

Ai fini del calcolo del volume per la definizione dei parcheggi pertinenziali si dovrà moltiplicare la Sip x l'altezza teorica di 3 m)

Recupero ai fini abitativi dei sottotetti: Non applicano le disposizioni degli articoli, 63, 34, 65 della LR 12/2005.

Pertinenze scoperte: valgono i disposti dell'articolo relativo a gli spazi verdi.

Opere compensative: l'attuatore dovrà realizzare a propria cura e spese:

- La porzione di percorso pedonale lungo lago per un totale di 425 m circa nel tratto compreso tra la località Legner e la casa del pescatore;

**LEGENDA**

Perimetro comunale

**SISTEMA AMBIENTALE**

SERVIZI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE (IC)

IC07 Area per funzioni amministrative assistenziali culturali esistenti e o di nuovo impianto

SERVIZI PER CULTO (CU)

CU01 Edificio Pubblico o di uso pubblico

SERVIZI PER LO SVAGO E LA SOCIALITA' (VP)

VP17 Verde Pubblico o di uso pubblico

SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE (SP)

SP01 Area per attività sportive

ALTRI SERVIZI

▲ Sorgente acqua minerale

▲ Sorgente acqua potabile

○ Zona di tutela assoluta sorgenti (raggio 10 mt)

○ Area di rispetto sorgenti (raggio 200 mt)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Tessuto Urbano Consolidato (TUIC)

Nucleo di Antica Formazione (NAF)

Ambito di trasformazione (AT)

Tessuto urbano per nuova edificazione (NE)

Tessuto urbano di contenimento prevalentemente residenziale (R1)

Tessuto urbano di completamento prevalentemente residenziale (R2)

Tessuto urbano di completamento prevalentemente commerciale e direzionale (C1)

Tessuto urbano per attrezzature ricettive esistenti (RE)

Tessuto urbano per attrezzature ricettive nuove (RN)

Tessuto urbano per attività artigianali e terziarie (AT)

Perimetro Centro Abitato

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Viabilità carrale di progetto

Fascia di rispetto stradale

Viabilità pedonale esistente

Viabilità pedonale di progetto

Viabilità ciclopedonale di progetto in recepimento della DGR n. 50 del 20.02.2012

Parcheggio pubblico o di uso pubblico

P27

★ Possibile roditoria da definire

**SISTEMA DEI SERVIZI**

SERVIZI PER ISTITUTI SCOLASTICI (IS)

IS01 Area per attività scolastiche

Edifici scolastici

**SISTEMA DEI VINCOLI**

**SIMBOLOGIA VINCOLI BENI PALEOSTICICI**

Area di notevole interesse pubblico (art. 136 comma 1 lettera C e D del D. Lgs. 42/2004)

Territori contigui ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 mt dalla battigia (art. 142 comma 1 lettera B del D. Lgs. 42/2004)

Fascia di rispetto corso d'acqua (150 mt) (art. 142 comma 1 lettera C del D. Lgs. 42/2004)

Territori coperti da boschi (art. 147 comma 1 lettera G del D. Lgs. 42/2004)

**SIMBOLOGIA VINCOLI BENI CULTURALI**

Castello di Monasterolo del Castello (art. 10 comma 3 lettera A del D. Lgs. 42/2004)

**ALTRE SIMBOLOGIE**

▲▲▲▲▲ Limite area soggetta a vincolo idrogeologico

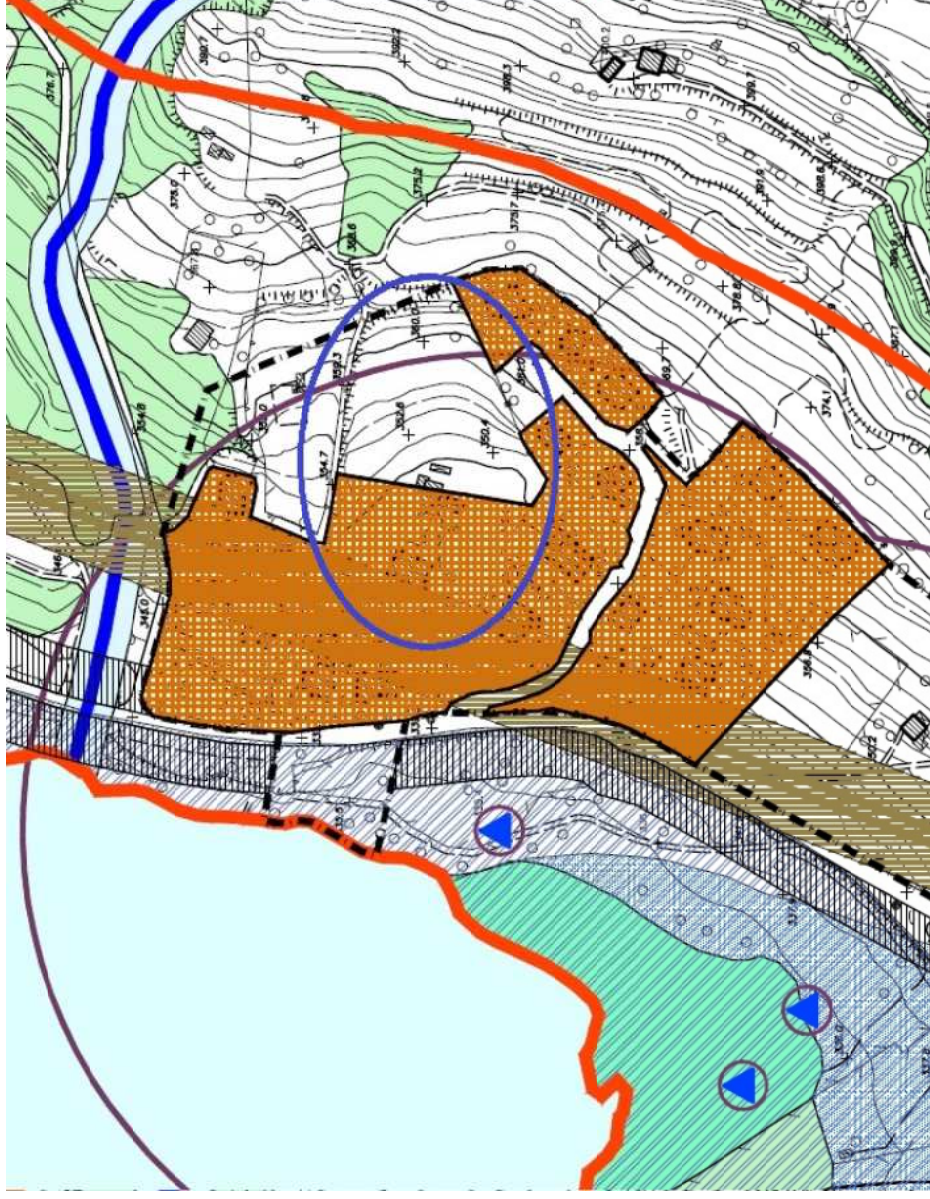
▬▬▬▬▬▬▬ Linee Elettriche aeree ad alta tensione

▬▬▬▬▬▬▬ Fascia di Rispetto Grinterale

▬▬▬▬▬▬▬ Fascia di rispetto di RIM

▬▬▬▬▬▬▬ Fascia di rispetto linee elettriche aeree

▬▬▬▬▬▬▬ Aree con edificabilità residenziale limitata temporaneamente



LEGGENDA

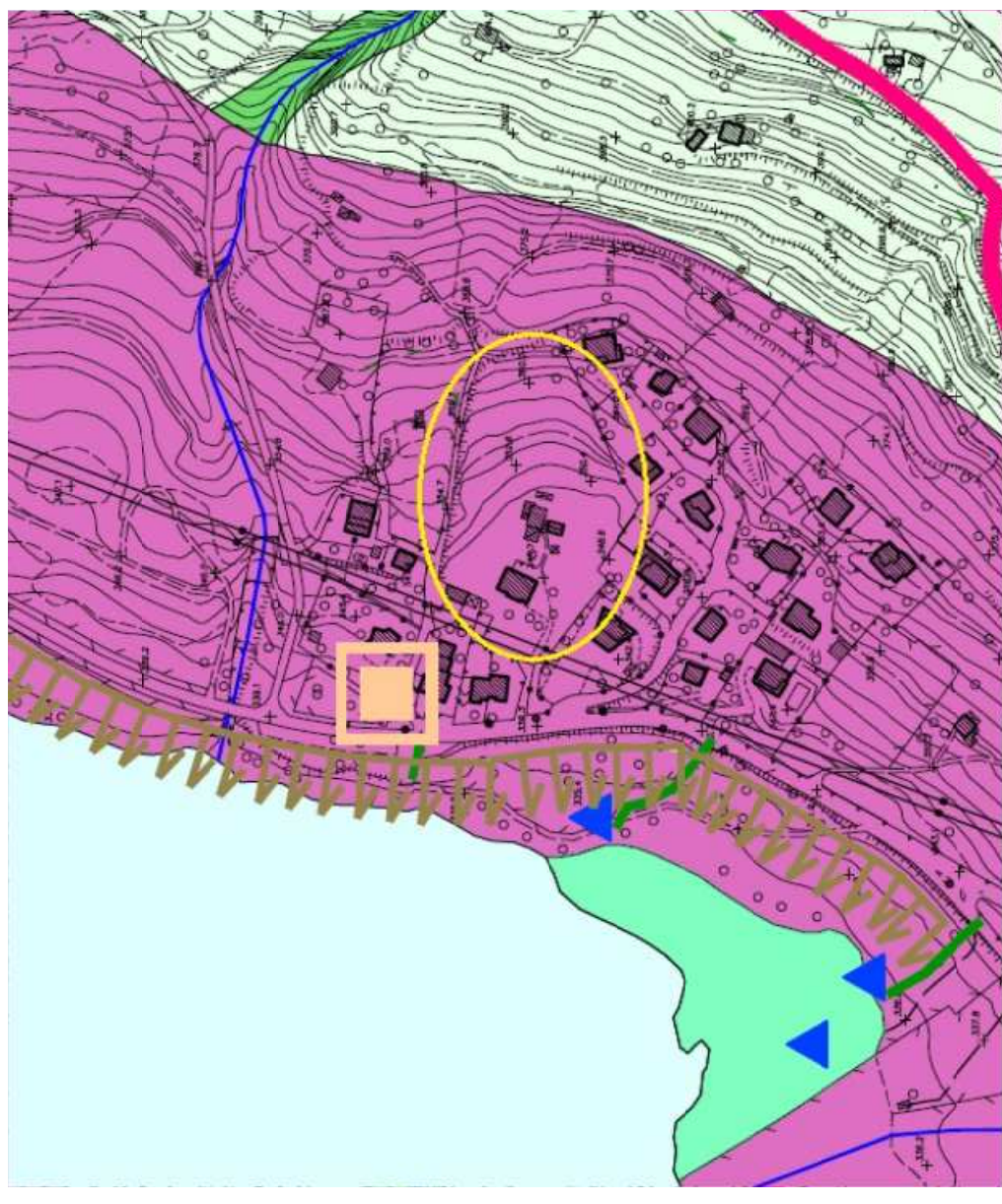
|  |                      |  |                         |
|--|----------------------|--|-------------------------|
|  | Perimetro comunale   |  | Corso d'acqua           |
|  | Area Lagunare        |  | Sorgente acqua minerale |
|  | Vegetazione palustre |  | Sorgente acqua potabile |

|  |  |
|--|--|
|  | Castello di Monasterolo del Castello<br>(art. 10 comma 3 lettera A del D.Lgs 42/2004)  |
|  | AREE DI NOTEBILE INTERESSE PUBBLICO<br>(art. 136 comma 1 lettera C e D del D. Lgs 42/2004)   |
|  | Territori confermati ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 mt dalla spiaggia<br>(art. 142 comma 1 lettera B del D. Lgs 42/2004) |
|  | Fascia di rispetto corso d'acqua (150 mt)<br>(art. 142 comma 1 lettera C del D. Lgs 42/2004)   |
|  | Territori coperti da boschi<br>(art. 142 comma 1 lettera G del D. Lgs 42/2004)   |
|  | Zone classificate A-B al 06/09/1985 escluse dal vincolo paesaggistico  |

|  |   |
|--|---|
|  | Limite area soggetta a vincolo idrogeologico                |
|  | Ambiti di elevata naturalità - art. 17 PTPR (quota 800 slm) |
|  | Perimetro Centro Abitato                                    |
|  | Linee Elettriche aeree ad alta tensione                     |
|  | Fascia di Rispetto Cimiteriale                              |
|  | Fascia di rispetto di RDM                                   |
|  | Fascia di rispetto stradale                                 |
|  | Fascia di rispetto linee elettriche aeree                   |
|  | Zona di tutela assoluta sorgenti (raggio 10 mt)             |
|  | Area di rispetto sorgenti (raggio 200 mt)                   |



LEGGENDA

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Perimetro comunale                          |  | Visuali di interesse paesistico   |
|  | Area Lagunare (AL)                          |  | Emergenze di carattere naturalistico, storico, artistico o simbolico da salvaguardare |
|  | Corso d'Acqua                               |  | Filari e siepi da conservare (DUSAF2)   |
|  | Vegetazione Palustre (VPA)                  |  | Seniero o mulattiera su fondo non asfaltato   |
|  | SISTEMA INSEDIATIVO                         |  | Seniero segnalato per itinerari n. 612  |
|  | Nucleo di Antica Formazione (NAF)           |  | Seniero segnalato per itinerari n. 613  |
|  | LIVELLI DI SENSIBILITA' PAESISTICA          |  | Seniero segnalato per itinerari n. 612 A  |
|  | CLASSE V_ Sensibilità paesistica molto alta |  | Seniero segnalato per itinerari n. 613 A  |
|  | CLASSE IV_ Sensibilità paesistica alta      |  | Sorgente acqua minerale   |
|  | CLASSE III_ Sensibilità paesistica media    |  | Sorgente acqua potabile   |

|  |   |
|--|---|
|  | ELEMENTI DA SALVAGUARDARE   |
|  | Visuali di interesse paesistico   |
|  | Emergenze di carattere naturalistico, storico, artistico o simbolico da salvaguardare |
|  | Filari e siepi da conservare (DUSAF2)   |
|  | Seniero o mulattiera su fondo non asfaltato   |
|  | Seniero segnalato per itinerari n. 612  |
|  | Seniero segnalato per itinerari n. 613  |
|  | Seniero segnalato per itinerari n. 612 A  |
|  | Seniero segnalato per itinerari n. 613 A  |
|  | Sorgente acqua minerale   |
|  | Sorgente acqua potabile   |